





116 c.1 Funktionalität und Komfort vervollständigen

- 116 C.1.1 Aufenthaltsqualitäten innen und außen konkretisieren
- 117 C.1.2 Barrierefreiheit gewährleisten
- 118 C.1.3 Behaglichkeit und Sicherheit weiterentwickeln



122 c.2 Energiekonzept detaillieren

- 122 C.2.1 Energiekennwerte überprüfen
- 122 C.2.2 Bauteile optimieren
- 124  [Energiesimulation](#)
- 127 C.2.3 Gebäudetechnik optimieren
- 130  [Monitoringkonzept](#)




132 c.3 Materialkonzept konkretisieren

- 132 C.3.1 Materialaufwand in der Konstruktion minimieren
- 134 C.3.2 Instandhaltung und Reinigung optimieren
- 137 C.3.3 Recycling vorbereiten
- 139 C.3.4 Bauteile integral optimieren
- 142 C.3.5 Trinkwasserbedarf und Abwasser reduzieren



144 c.4 Schadstoffarm planen

- 144 C.4.1 Schadstoffarmut nach Bauteilen optimieren
- 144 C.4.2 Anforderungen an schadstoffarme Produkte festschreiben
- 146  [Schadstoffe im Bauwesen](#)



149 c.5 Lebenszykluskosten minimieren

- 149 C.5.1 Lebenszykluskostenberechnung fortschreiben
- 149 C.5.2 Maßnahmen zur Kostensenkung identifizieren