

# Flächensparen

Architektouren 2023

Ziele	Maßnahmen zum aktiven Flächensparen (Aufstockung, Innenentwicklung, Renaturierung usw.)	
	Inanspruchnahme von Flächen unter der Prämisse der Reduktion des Flächenverbrauchs. Vermeidung der Zersiedelung der Landschaft, Reduktion zusätzlicher Bodenversiegelung und Entseelung von Flächen	
Kriterien	flächensparend?	Checkboxen: ja/keine Angabe
O-TON - auf ein Wort:	Welchen Beitrag liefert Ihr Projekt zum Flächensparen? (Aussagen zur Quantität - Qualität / Nutzungsvielfalt und Nutzungsflexibilität)	kurze Beschreibung (max 200Z)
	<b>Angaben zum Handlungsfeld</b>	Checkbox (Möglichkeit 1-5 Felder anzuklicken)
	<b>Alternatives Wohnen/ Alternativen zum EFH</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Revitalisierung	ja / nein
	Geschosswohnungsbau	ja / nein
	Gemeinschaftliches Wohnen	ja / nein
	verdichtetes Wohnen/ Nachverdichtung	ja / nein
	Umwandlung in Mehrparteienhaus	ja / nein
	Verknüpfen von Wohnen und Arbeiten	ja / nein
	Sonstiges	ja / nein
	<b>Innovativer Gewerbebau</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	interkommunales Gewerbegebiet	ja / nein
	Flächensparende Gewerbe- und Logistiknutzung <i>z.B. Gewerbe auf mehreren Ebenen, Mischen der Funktionen, alternative Stellplatzkonzepte, ...</i>	ja / nein
	Gewerbe / Einzelhandel im Ortskern	ja / nein
	Verdichtung und Aufwertung von bestehenden Gewerbeflächen	ja / nein
	Sonstiges	ja / nein
	<b>Vorhandenes Nutzen/ Bauen im Bestand</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Sanierung/ Umbau/ Revitalisierung	ja / nein
	Anbau/ Erweiterung	ja / nein
	Aufstockung	ja / nein
	Umnutzung/ Nutzungserweiterung/ Mehrfachnutzung	ja / nein
	Erhalt/ Denkmalschutz	ja / nein
	Lückenschluss/ Nachverdichtung/ungenutzten Grundstücken im Innenbereich	ja / nein
	Konversion von Flächen / Widernutzbarmachung von Brachfläche/ Bebauung von Brachflächen	ja / nein
	Reaktivierung ehemaliger Industrie-, Gewerbe-, Militär- oder Bahnflächen	ja / nein
	<b>Innen statt außen</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	erfolgreiches Siedlungs- und Flächenmanagement	ja / nein
	Belebung, Stärkung, Nutzungsmischung im Ortskern	ja / nein
	Belebung, Stärkung, Nutzungsmischung im bestehenden Siedlungsgefüge der letzten Jahrzehnte	ja / nein
	Nutzungsvielfalt und Mehrfachnutzung von Räumen und Freiräumen	ja / nein
	qualitätsvolle, dichte, kompakte Bauweise	ja / nein
	Konversion/ Restflächen	ja / nein
	Sonstiges	ja / nein
	<b>Projekt ist Teil einer Interkommunalen Zusammenarbeit zum Flächensparen</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Basis: Interkommunale Vereinbarungen zum Flächensparen	ja / nein
	Teil einer Interkommunalen Nutzung öffentlicher Einrichtungen und Infrastrukturen	ja / nein
	Sonstiges	ja / nein
	<b>Land ist mehr als Fläche</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Einbindung in erfolgreiches Siedlungs- und Flächenmanagement	ja / nein
	Förderung von Bau- und Landschaftskultur, Entwicklung von Natur- und Kulturerbe	ja / nein
	Überlagerung von landschaftsgebundener Erholung, nachhaltigem Tourismus, ökologischen Bildungsangeboten	ja / nein
	Erzeugung und Transport erneuerbarer Energien in Überlagerung zu anderen Landschaftsqualitäten	ja / nein
	Beitrag zu lokaler Wertschöpfung, Ressourceneffizienz	ja / nein
	Förderung von Biodiversität, Biotopverbund	ja / nein
	Erhalt natürlicher Ressourcen, Naturhaushalt, Klimaanpassung	ja / nein
	Vielfalt der Nutzungen und Mehrwerte in der Landwirtschaft	ja / nein
	Mehrwerte bei Wirtschaftsflächen oder infrastrukturellen baulichen Anlagen <i>z.B. Entseelung, Begrünung, etc.</i>	ja / nein
	Sonstiges	ja / nein
	<b>ruhender - fließender Verkehr/ Mobilität</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	aktive Verkehrsvermeidung durch Ihr Projekt	ja / nein
	Innovative Mobilitätskonzepte	ja / nein
	Fokus Vermeidung von Flächeninanspruchnahme, -versiegelung, -zerschneidung	ja / nein
	Sonstiges	ja / nein
	<b>Ausgangssituation (= Aufgabenstellung)</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Bebauungsplan vorhanden	ja / nein
	Innenbereich nach §34	ja / nein
	Außenbereich oder Ortsabrundungssatzung	ja / nein
	Ortsrand	ja / nein
	zentrumnahe Lage	ja / nein
	Brachfläche	ja / nein
	bereits erschlossenes Grundstück	ja / nein
	neue Erschließung erforderlich	ja / nein
	Konversionsfläche	ja / nein
	Neue Nutzung eines Grundstücks	ja / nein
	Art der bisherigen Nutzung/ Ausgangssituation	Beschreibung (200Z)
	Nutzfläche Bestand	m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche Bestand	m <sup>2</sup>
	Grundstücksfläche/ Planungsumgriff	m <sup>2</sup> / ha
	GRZ (Bestand)	m <sup>2</sup>
	GFZ (Bestand)	m <sup>2</sup>
	Vollgeschoss (Bestand)	Anzahl
	<b>Maßnahmen zum Flächensparen quantitativ und qualitativ (= Lösung)</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Art der neuen Nutzung <i>z.B.: Zwischennutzung / temporäre Nutzung; Vermeiden von Soziokulturellen Brachen</i>	Beschreibung (200Z)
	Nutzfläche neu:	m <sup>2</sup>
	Geschossfläche neu:	m <sup>2</sup>
	Angaben zum Flächeneinsparpotential <i>z.B. aufgrund von aktiven Einsparmaßnahmen nicht bebauter Flächen in qm/ ha</i>	Beschreibung
	GRZ (Neu)	m <sup>2</sup>
	GFZ (Neu)	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Vollgeschosse (Neu)	Anzahl
	Anordnung der Funktionen/ Nutzungen	Beschreibung
	Nutzfläche /pro Nutzer (je nach Nutzart, z.B. Wohnfläche/ pro Person)	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Wohneinheiten	Anzahl
	Anzahl Arbeitsplätze / Gewerbeeinheiten	Anzahl
	<b>qualitative Aspekte beim Flächensparen (sozial, ökologisch, gestalterisch je nach Planungsmaßstab)</b>	Checkboxen: ja/keine Angabe
	<i>z.B. gemeinschaftliche genutzte Räume und Freiräume, begrünte Fassaden/ Dächer, Einsatz regenerativer Energien, Material oder Angaben zur Eigentümerstruktur, öffentlicher Raum, Wasserhaushalt/ Hochwasserschutz, Flora/ Fauna/ Freiraum/ Grünflächen, ...</i>	Beschreibung (500Z)
	<b>Einzureichende Unterlagen</b>	
	repräsentative Pläne/Fotos zu den genannten Kategorien	Upload